

Didukung Fundamental Kuat, BSDE Fokus Ekspansi Pada Tahun Ini

Tangerang, 23 Mei 2019 — Pengembang properti terkemuka di Tanah Air, PT Bumi Serpong Damai Tbk (kode saham: BSDE), akan terus melanjutkan ekspansi pada tahun ini seiring dengan prospek positif membaiknya industri properti.

Hermawan Wijaya, Direktur BSDE, menjelaskan bahwa BSDE tengah berada dalam kondisi fundamental yang kuat dan siap untuk terus berekspansi dan menjaga kinerja positif yang telah dicapai hingga saat ini. Hingga kuartal I-2019, Laba Bersih BSDE melonjak 52% menjadi Rp618 miliar.

“Kami meyakini industri properti akan kembali pulih seiring dengan membaiknya kondisi perekonomian di dalam negeri serta daya beli masyarakat,” tuturnya usai Rapat Umum Pemegang Saham Tahunan (RUPST) BSDE yang diselenggarakan pada Kamis, 23 Mei 2019, di Indonesia Convention Exhibition (ICE).

RUPST tersebut menerima laporan pertanggungjawaban Direksi dan Dewan Komisaris atas sejumlah capaian positif perusahaan untuk tahun buku 2018. BSDE juga melakukan sejumlah aksi korporasi untuk memperkuat kondisi fundamental perusahaan.

Salah satunya adalah emisi Senior Notes. Melalui penerbitan Senior Notes itu, BSDE mendapat tambahan dana untuk memperkuat kas yang pada akhir tahun lalu tercatat Rp8,14 triliun. Keberadaan kas yang kokoh ini akan mendukung sejumlah rencana ekspansi usaha ke depan, melalui pengembangan produk-produk yang inovatif, unik, modern, ramah lingkungan serta sesuai dengan kebutuhan pelanggan.

Pada tahun lalu, BSDE juga melakukan pembelian saham kembali (*buyback*), yang merupakan hasil keputusan dari Rapat Umum Pemegang Saham Luar Biasa (RUPSLB) yang diselenggarakan pada tanggal 27 Juni 2018. Per 31 Desember 2018, Perusahaan telah membeli kembali sebanyak 257.970.700 saham atau 1,34% dari total modal yang telah ditempatkan dan disetor.

“Tahun 2019, BSDE telah menetapkan target *marketing sales* 2019 sebesar Rp6,2 triliun. Sebesar

With Its Strong Fundamental, BSDE Focuses on Expansion This Year *)

Tangerang, May 23rd, 2019 — A leading property developer in the country, PT Bumi Serpong Damai Tbk (stock code: BSDE), will continue to expand this year along with the positive prospects of improving the property industry.

Hermawan Wijaya, Director of BSDE, explained that BSDE is in a strong fundamental condition and is ready to continue to expand and maintain the positive performance that has been achieved to date. Until the quarter I-2019, BSDE's Net Profit jumped by 52% to IDR618 billion.

"We believe that the property industry will recover again along with improving domestic economic conditions as well as people's purchasing power," he said after the BSDE Annual General Meeting of Shareholders (AGMS) held on Thursday, May 23rd, 2019, at the Indonesia Convention Exhibition (ICE).

The AGMS received accountability reports from the Directors and the Board of Commissioners for a number of positive achievements of the company for fiscal year 2018. BSDE also carried out a number of corporate actions to strengthen the condition of the company's fundamentals.

One of them is Senior Notes emissions. Through the publication of the Senior Notes, BSDE received additional funds to strengthen the cash which at the end of last year recorded IDR8,14 trillion. The existence of this sturdy cash will support a number of business expansion plans in the future, through the development of innovative products, unique, modern, environmentally friendly and according to the needs of the customer.

In the past year, BSDE also exercised share buyback, which was the result of a decision from the Extraordinary General Meeting of Shareholders (EGMS) held on June 27th, 2018. As of December 31st, 2018, the Company had repurchased 257,970,700 shares or 1.34% of the total issued and paid-up capital.

"In 2019, BSDE has set a marketing sales target for 2019 of IDR6.2 trillion. Of the amount, 56% will be

<p>56% akan dikontribusikan dari penjualan residensial, sementara 44% dari produk komersial,” tutur Hermawan.</p> <p>Untuk makin memantapkan langkah ke depan, BSDE juga telah meningkatkan kepemilikan atas PT Trans Bumi Serbaraja, pemilik ijin perusahaan jalan tol Serpong-Balaraja menjadi 100%. Seksi 1 dari jalan tol sepanjang 39,8 km ini, akan berawal dari BSD City.</p> <p>“Kami akan mengusahakan percepatan penyelesaian jalan tol ini. Dengan beroperasinya jalan tol ini, kami berharap para penghuni akan merasa makin nyaman dan nilai tambah BSD City akan meningkat secara signifikan,” tambah Hermawan.</p> <p style="text-align: center;">-end-</p>	<p><i>contributed from residential sales, while 44% will be from commercial products," said Hermawan.</i></p> <p><i>To further solidify the next step, BSDE has also increased ownership of PT Trans Bumi Serbaraja, the owner and toll road administrator of Serpong-Balaraja to 100%. Section 1 of the 39.8 km toll road will start from BSD City.</i></p> <p><i>"We will strive to accelerate the completion of this toll road and with the operation of this toll road we hope the residents will feel more comfortable and BSD City's added value will increase significantly, "added Hermawan.</i></p> <p style="text-align: center;">-end-</p>
<p>Sekilas mengenai PT Bumi Serpong Damai Tbk PT Bumi Serpong Damai Tbk. (“BSDE”) merupakan pengembang BSD City, kota mandiri terbesar di Indonesia dan flagship project Sinar Mas Land seluas 5.950ha yang terdiri atas kawasan perumahan dan kawasan niaga terpadu. Pada awal tahun 2011, BSDE telah merampungkan proses akuisisi perusahaan terafiliasi yakni PT Duta Pertiwi Tbk., PT Sinar Mas Teladan dan PT Sinar Mas Wisesa. Akuisisi ini diharapkan dapat meningkatkan kinerja BSDE terutama portofolio pendapatan dan diversifikasi usaha BSDE.</p> <p>Perkuatan portofolio Pendapatan kembali dilakukan pada tahun 2013 melalui aksi korporasi berupa pembentukan tiga Entitas Anak hasil joint venture dengan beberapa mitra strategis baik itu internasional maupun nasional. Ketiga Entitas Anak tersebut antara lain: 1) PT Bumi Parama Wisesa (BSDE & Hongkong Land), 2) PT Praba Selaras Pratama (BSDE & AEON Mall Japan), 3) PT Indonesia International Expo (BSDE & Dyandra), 4) PT BSD Diamond Development (BSDE & Mitsubishi).</p> <p>Ke depannya, berbagai aksi korporasi telah dilakukan oleh BSDE. Dana segar yang diperoleh akan memperkuat cadangan kas BSDE untuk mengembangkan dan meraih peluang-peluang bisnis yang potensial guna menjamin pertumbuhan bisnis yang berkelanjutan di masa mendatang.</p> <p>BSDE saat ini tercatat sebagai salah satu emiten properti dengan terbesar di Bursa Efek Indonesia (BEI) dengan kapitalisasi pasar sebesar Rp23,38 triliun per 22 Mei 2019.</p> <p>Untuk informasi lebih lanjut, silahkan menghubungi: PT Bumi Serpong Damai Tbk Hermawan Wijaya, Direktur Email: corporate.secretary@sinarmasland.com</p>	<p>Overview of PT Bumi Serpong Damai Tbk <i>PT Bumi Serpong Damai Tbk is the developer of BSD City, the largest independent city in Indonesia and the flagship project of Sinar Mas Land measuring to 5,950ha consisting of residential areas and the CBD. In early 2011, BSDE had completed the acquisition of affiliated companies, PT Duta Pertiwi Tbk., PT Sinar Mas Teladan and PT Sinar Mas Wisesa. The acquisition is expected to improve the performance of BSDE especially in income portfolio and business diversification.</i></p> <p><i>Enhancement of portfolio was also implemented in 2013 through corporate actions such as the formation of three joint venture Subsidiaries resulting in several strategic partners both internationally and nationally. The three subsidiaries include: 1) PT Bumi Parama Wisesa (BSDE & Hongkong Land), 2) PT Praba Selaras Pratama (BSDE & AEON Mall Japan), 3) PT Indonesia International Expo (BSDE & Dyandra), 4) PT BSD Diamond Development (BSDE & Mitsubishi).</i></p> <p><i>Moving forward, various corporate actions will be done by BSDE. The proceeds will strengthen BSDE's cash reserves to develop and grab potential business opportunities and ensure sustainable business growth in the future.</i></p> <p><i>BSDE is currently listed as the largest property companies in Indonesia Stock Exchange (IDX) with a market capitalization of IDR23.38 trillion on May 22nd, 2019.</i></p> <p><i>For further information, please contact: PT Bumi Serpong Damai Tbk Hermawan Wijaya – Director Email: corporate.secretary@sinarmasland.com</i></p>